Oznaczenie sprawy: IRG.271.22.2012

UMOWA NR 271/..../2011

Zawarta w dniu .....r. w Pilchowicach pomiędzy
Gminą Pilchowice z siedzibą w Pilchowicach ul. Damrota 6 zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowana przez:

Joannę Kołoczek- Wybierek – Wójta Gminy Pilchowice

a
.....z siedzibą w ..... ul. ..... wpisanym do rejestru ..... zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”** w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane:

Wykonanie placu zabaw w ramach projektu „Radosna Szkoła” w ZS Pilchowice

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy prac i robót, który obejmuje:

   Wykonanie dużego (min. pow. 500 m^2) placu zabaw dla dzieci przy Zespole Szkół w Pilchowicach przy ul. Świerczewskiego zgodnie z programem rządowym Radosna Szkoła, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. (Dz. U. 2009r. nr 110 poz. 915 wraz z późn. zmian.) Plac zabaw zlokalizowany na działce nr **1195/43** będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Pilchowicach.

3. Zakres prac jak w ust. 1, 2 określony jest dokumentacją przetargową: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiącą integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 2

Termin realizacji
§ 2

1.Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: ….....
2.Termin zakończenia prac ustala się do 6 tygodni od podpisania umowy.

Obowiązki Stron
§ 3

1. Zamawiający:
   - przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy,
   - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
   - zapewni Wykonawcy: źródła poboru energii elektrycznej, wody,
   - poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni

licząc od daty ich wykrycia,
- przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 9 ust. 2,
- będzie pełnił nadzór inwestorski,

2. Wykonawca:
-wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
-zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu uporządkuje go,
-zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
-na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
-zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
-na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
-zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,
-roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
-opracuje projekt organizacji robót i plan BIOZ
-będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie odpowiedzialności deliktowej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł. przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
-dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
-przekaże Zamawiającemu dokumentacje powykonawczą,
-przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko,
-zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
-będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
-zamontuje na swój koszt podliczniki na wodę i energie i poniesie koszty zużycia wody, energii elektrycznej,
-koszty korzystania z pomieszczeń Zamawiającego zostaną określone w umowie najmu.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1.Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi :

.....zł netto, ... zł podatek VAT tj. 23%
..... zł brutto słownie złotych: ..... zł)
2.W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie
3.Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od wpływu FV do Zamawiającego.
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
Podstawa wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Faktury należy wystawiać na:
Urząd Gminy Pilchowice
ul. Damrota 6
44-145 Pilchowice
NIP: 631-10-21-651
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

Odstąpienie od umowy
§ 5

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
A/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 8 ust.2 pkt B,
B/ likwidacji lub też ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy;
C/ wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
D/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
E/ gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca

nie odpowiada;

E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy; obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Gwarancja i rękojmia

§7

1.Na wykonane roboty, materiały, urządzenia Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2.W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od postanowień § 8.

3.Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie 3 lat od daty końcowego protokołu odbioru.

4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

5. Do uprawnień Zamawiającego należy prawo skorzystania z gwarancji lub rękojmi

Kary i odszkodowania

§8

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

A/ za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

C/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. l nie pokrywającego szkód.

3.Zamawiający ma prawo do potracenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

4. Należność z tytułu kar umownych stosuje się naliczając je w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających tytuł ich naliczania.

Sposoby rozliczeń, odbioru

§9

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.

2. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają ,że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
   - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Postanowienia szczegółowe

§ 10

1.Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....

2.Ze strony Zamawiającego wyznacza się: /koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....

§11

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
   1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
      a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
      b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od zamawiającego,
      c) wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
      d) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      e) decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót,
   1.2. Zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych,
   1.3. Rezygnacji z części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
   1.4. Zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia przedstawionych w ofercie, gdzie wykonawca proponuje zmianę osób w przypadkach:

- gdy osoby te nie będą wywiązywały się z obowiązków wynikających z umowy,
- choroby lub innych zdarzeń losowych,
- jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy np.: rezygnacji.

Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia wymienionych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku przedmiotowej zmiany, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.5. Zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy - § 9 niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1 w jednej lub w kilku następujących formach:
   - pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy *,

   oraz:
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z rękojmi *,
   - gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi * ,
   - gwarancjach ubezpieczeniowym udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem rękojmi*

   zawierających klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych wymogów.
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości *,
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze wykonania robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie rękojmi.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art 509 oraz Prawa Budowlanego.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§16

Integralną część umowy stanowią załączniki:
dokumentacja przetargowa: specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

* - *niepotrzebne skreślić*